

ESCRITURA PÚBLICA DE DOAÇÃO COM RESERVA DE USUFRUTO QUE FAZEM *****
E ***** E OUTROS, NA FORMA ABAIXO:

SAIBAM quantos este instrumento público de escritura virem que, em ***** (******) de
***** de ***** (dois mil e quatorze), nesta cidade de Bocaiúva, Estado de Minas Gerais, no Cartório
de Primeiro Ofício de Bocaiúva, à R. Hélio Carneiro, 48 - Centro, compareceram perante mim,
•Escrevente•, as partes justas e contratadas a saber, de um lado, como OUTORGANTE DOADORA:
*****, brasileira, empresária, portadora da Carteira de Identidade nº MG-***** SSP/MG,
inscrita no CPF sob o nº *****, viúva, conforme certidão de casamento expedida em *****
pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Três Pontas, Minas Gerais, extraída do livro
n.º *****, folhas n.º ***** e termo n.º ***** e conforme certidão de óbito expedida em
***** pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do 4º Subdistrito de Bocaiúva/MG,
extraída do livro n.º *****, folhas n.º ***** e termo n.º *****, residente e domiciliada à Rua
*****, *****, Bairro *****, *****, Minas Gerais, e como ®OUTORGADOS
DONATÁRIOS: 1) *****, brasileiro, engenheiro, portador da Carteira de Identidade Profissional
CREA/MG nº *****, inscrito no CPF sob o nº *****, separado consensualmente, conforme
certidão de casamento com averbação da separação consensual expedida em ***** pelo
Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Três Pontas/MG, extraída do livro n.º *****,
folhas n.º ***** e termo n.º *****, residente e domiciliado à Rua *****, *****, apto.
*****, Bairro *****, *****, Minas Gerais; 2) *****, brasileiro, empresário, portador da
Carteira de Identidade nº MG-***** SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº *****, maior, solteiro,
conforme certidão de nascimento expedida em ***** pelo Serviço Registral das Pessoas
Naturais de *****/MG, extraída do livro n.º *****, às folhas n.º ***** e termo n.º *****,
residente e domiciliado à Rua *****,
*****, Bairro *****, *****, Minas Gerais; 3) *****, brasileira, arquiteta, portadora da
Carteira de Identidade nº MG-***** PC/MG, inscrita no CPF sob o nº *****, divorciada,
conforme certidão de casamento com averbação do divórcio expedida em ***** pelo Serviço
Registral das Pessoas Naturais do 3º Subdistrito de Bocaiúva/MG, extraída do livro n.º
*****, às folhas n.º ***** e termo n.º *****, residente e domiciliada à Rua *****, *****,
Bairro *****, *****, Minas Gerais; 4) *****, brasileira, economista, portadora da Carteira de
Identidade nº MG-***** SSP/MG, inscrita no CPF sob o nº *****, casada sob o regime da
comunhão parcial de bens desde *****, com ***** (brasileiro, engenheiro civil, portador da
Carteira de Identidade Profissional CREA/MG nº *****, inscrito no CPF sob o nº *****) ,
conforme certidão de casamento expedida em 13/06/2014 pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas
Naturais do 3º Subdistrito de Bocaiúva/MG, extraída do livro n.º *****, folhas n.º ***** e termo
n.º *****, residentes e domiciliados à Rua *****, *****, apto. *****, Bairro *****,
Bocaiúva, Minas Gerais; os presentes reconhecidos e identificados como os próprios e de cuja
capacidade dou fé. Perante mim, Escrevente, pela Outorgante Doadora me foi dito o seguinte:
PRIMEIRO: Que a Outorgante é viúva e seus únicos herdeiros são os OUTORGADOS
DONATÁRIOS. SEGUNDO: Que a justo título, asbsolutamente livre e desembaraçado de todos e
quaisquer ônus ou responsabilidades, de hipotecas legais, convencionais ou judiciais, é proprietária e
legítima possuidora de ***** quotas da empresa TORC -

TERRAPLENAGEM, OBRAS RODOVIÁRIAS E CONSTRUÇÕES LTDA., sociedade devidamente constituída sob as leis brasileiras, com sede em Bocaiúva, Estado de Minas Gerais, na Rua *****, nº *****, do ***** ao ***** andar, Bairro *****, inscrita no

CNPJ/MF sob o nº *****, registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob o NIRE *****, cujo o valor declarado é de R\$ 28.710.400,00 (vinte e oito milhões, setecentos e dez mil e quatrocentos reais), conforme Alteração do Contrato Social e Consolidação do Contrato Social registrados na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, em *****, sob o nº 5106477 e

Certidão Simplificada emitida pela Junta Comercial do Estado de Minas Gerais em *****, TERCEIRO: que, pela presente escritura e nos melhores termos de direito, livre de coação, sugestão ou induzimento, DOA como de fato e na verdade doado tem, aos OUTORGADOS DONATÁRIOS, seus únicos filhos e herdeiros necessários, as quotas acima descritas, na proporção de 25% (vinte e cinco por cento) para cada um, transferindo-lhes, desde já todo domínio, direito e ação que exercia sobre as referidas quotas, reservando para si a posse, obrigando-se ela OUTORGANTE DOADORA, por si, herdeiros e sucessores a fazer a presente DOAÇÃO sempre boa, firme e valiosa, na forma da Lei. QUARTO: Que ela OUTORGANTE DOADORA possui outros bens e haveres que garantem sua subsistência. QUINTO: Que a presente doação é feita a título de adiantamento de legítima aos únicos herdeiros necessários da OUTORGANTE DOADORA. SEXTO: Que a OUTORGANTE DOADORA reserva para si o usufruto vitalício sobre as quotas ora doadas bem como todos os seus frutos, garantindo a ela, OUTORGANTE DOADORA, o direito de votar e perceber todos os frutos decorrentes das quotas, como se proprietária fosse. SÉTIMO: Que as quotas ora doadas, bem como seus frutos e quaisquer rendimentos oriundos ou advindos dessas quotas, estão gravados com as cláusulas de incomunicabilidade, por força do inciso I, do artigo 1.659 do Código Civil Brasileiro (Lei nº 10.406/02) e de impenhorabilidade, para segurança dos seus herdeiros necessários e sua prole, entendendo, com esteio do art.1.848 do Código Civil Brasileiro, como justa causa o fato de permanecerem os bens no seio da família, na livre administração dos herdeiros, evitando-se assim a comunhão com estranhos (cônjuges e companheiros), e livres, inclusive, de constrições judiciais. OITAVO: Fica estabelecida a cláusula de reversão, nos termos do artigo 547 do Código Civil Brasileiro, de modo que, no caso de falecimento de quaisquer dos OUTORGADOS DONATÁRIOS, os bens ora doados àquele que vier a falecer retornam ao patrimônio da OUTORGANTE DOADORA. Certifico que foram apresentados os seguintes comprovantes legais necessários à lavratura da presente escritura, neles incluídas as certidões de que trata o parágrafo 2º do art. 1º da Lei nº 7.433, de 18.12.1985, que ficam arquivados nestas Notas, no Livro RDE nº *****, às Folhas ***** a *****, a saber: a) Certidão de Pagamento / Desoneração do ITCD emitida em 13/11/2014 pela internet - Secretaria de

Estado de Fazenda de Minas Gerais, referente à doação com reserva de usufruto, certidão válida até *****, número de certificação do documento *****, relativa ao ITCD - "Imposto de Transmissão Causa Mortis e Doação" no valor de R\$ ***** (*****), pago em *****, número do DAE *****, tendo sido a base de cálculo do bem móvel avaliada em R\$ ***** (sessenta e cinco milhões, cinquenta mil e trinta e dois reais); b) Certidão de feitos ajuizados em nome da Outorgante Doadora para com a Justiça do Trabalho, Justiça Federal, Justiça Estadual e Juizados Especiais, inclusive Certidão de Débitos Trabalhistas, emitida pelo site do TST, de cujo o conteúdo os Outorgados Donatários declaram ter pleno conhecimento; c) balanço da empresa TORC-Terraplenagem, Obras Rodoviárias e Construções Ltda; d) CNPJ; e) certidão simplificada emitida em ***** pela Junta Comercial do Estado de Minas Gerais; f) A

pedido das partes fica arquivada Certidão Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União em nome da Outorgante Doadora para com a Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e para com a Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN), emitida em *****, com validade até *****, número de controle *****; g) Declaração de Bens e Direitos emitida pela Secretaria do Estado de Fazenda de Minas Gerais; h) Alteração do Contrato Social e Consolidação do Contrato Social da empresa TORC-Terraplenagem, Obras Rodoviárias e Construções Ltda; i) cópia da certidão de óbito do esposo falecido da Outorgante. Pela Outorgante Doadora foi declarado, sob responsabilidade civil e criminal, a inexistência de ação judicial fundada em direito real e pessoal reipersecutória sobre o bem móvel objeto desta escritura, sendo dispensada a transcrição das certidões acima elencadas e de outras certidões, tudo isto consoante os termos da Lei 7433 de 18.12.1985, regulamentada pelo Decreto nº 93.240/86 e ainda de conformidade com o Provimento 260/2013 da Corregedoria de Justiça do Estado de Minas Gerais, declarando ainda não estarem incursos nas inscrições da Lei Orgânica da Seguridade. As partes foram cientificadas sobre a possibilidade de obtenção prévia de Certidão

Negativa de Débitos Trabalhistas (CNDT), nos termos do art. *****- A da CLT, com redação dada pela Lei nº 12.440/2011, já arquivada. A Outorgante e os Outorgados declaram que as certidões que comprovam o estado civil dos mesmos encontram-se inalteradas até a presente data. Assim o disseram e dou fé. A pedido das partes lavrei esta escritura nos termos e cláusulas em que se acha redigida, a qual feita e depois de lida e achada conforme, outorgaram, aceitaram e assinam. ¶Dispensada a presença de testemunhas, com base no artigo 215, parágrafo 5º, do CCB. Valor Total: Emolumentos: R\$ ***** (*****); Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$

***** (*****). - Valor total: R\$ *****
(*****). Eu _____. *****
a escrevi. Dou fé. Eu, ***** - •Escrevente•, a subscrevo e assino. Sinal público em www.censec.org.br. a) *****, *****, *****, *****, *****. SELOS PADRÃO CQV

***** - SELOS DE ARQUIVAMENTO *****. Valor dos

Emolumentos da Certidão: R\$ ***** (*****), Valor da Taxa de Fiscalização da Certidão: R\$ ***** (*****). - Valor Total da Certidão: R\$ ***** (*****). Era o que continha no livro e folha(s) acima referidos, aos quais me reporto, em virtude do que fiz extrair a presente Certidão, do que dou fé. SELO CERTIDÃO XXX.

Bocaiúva, quinta-feira, 11 de julho de 2019.

Em testemunho _____ da verdade.

_____. •Escrevente•